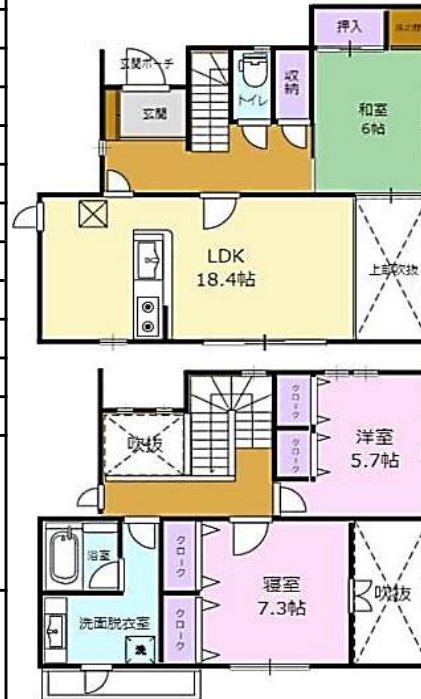


|            |   |                      |      |                 |
|------------|---|----------------------|------|-----------------|
| 富山市 婦中町下坂倉 |   | 種目                   | 貸家   |                 |
| 賃料         | 98,000円   | 間取り                  | 3LDK |                 |
| 交通         | 高山本線 速星駅 徒歩12分 バス20分 ファボーレ前降車 徒歩4分  |                      |      |                 |
| 所在地        | 富山市 婦中町下坂倉 82-5   |                      |      |                 |
| 名称等        | 婦中町下坂倉戸建  |                      |      |                 |
| 費用         | 敷金  | 2ヶ月                  | 礼金   | 1ヶ月             |
|            | 共益費   | -                    | 駐車場  | 有り無料            |
|            | 保険料   | 要 22,000円(2年)        | 仲介料  | 賃料・駐車料の1ヶ月分+消費税 |
| 再契約事務手数料   | 22,000円(税込)   |                      | 契約期間 | 2年              |
| 建物・土地      | 構造  | 木造 2階建               |      |                 |
|            | 専有面積  | 111.19㎡(33.63坪)      | 入居日  | 期日指定:2026年5月下旬  |
|            | 築年月   | 2001年 3月             |      |                 |
|            | 間取明細  | LDK18.4 和6 洋7.3 洋5.7 |      |                 |
| 学校区        | 鶉坂小学校 速星中学校   |                      |      |                 |
| 設備         | ガス  | 無(給湯は灯油ボイラー)         | 汚水   | 公営              |
|            | 水道  | 公営水道                 |      |                 |
| 設備詳細       | 給湯器 システムキッチン カウンターキッチン 洗面化粧台 浴室1坪以上 シャワー バストイレ別 洗浄便座 暖房便座 室内洗濯機置場 エアコン(リビングのみ) IHクッキングヒーター クローゼット 収納 物置 シューズボックス バルコニー TVインターホン カーポート 吹き抜け 灯油ボイラー |                      |      |                 |
| 備考         | 町費月額 別途(町内会より)  |                      |      |                 |
|            | 入居サポート税込月額990円  |                      |      |                 |
|            | 保証会社 オリコフォレントインシュア 初回50%、月額1.3%、更新料無し<br>※町内ごみ当番あり<br>※リビング以外のエアコンは残置物  |                      |      |                 |
| 保証会社       | 要加入   | 【代理】                 |      |                 |

ファボーレ目の前! 車2台分カーポート付  
2018年10月にリフォーム済 1坪浴室 ACリビング1台  
リビングと玄関ホールは吹き抜けで開放的な空間です

1  
12098



※現況と相違ある場合は現況を優先します。

**CENTURY 21**

**センチュリー21あおばエステート**

センチュリー21加盟店 あおばエステート 株式会社  
富山県知事(5)第2656号  
FAX:076-491-6178  
http://aoba-e.com  
E-mail:info@aoba-e.com

TEL. **076-413-3555**

〒939-8212 富山県富山市掛尾町452番地

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

