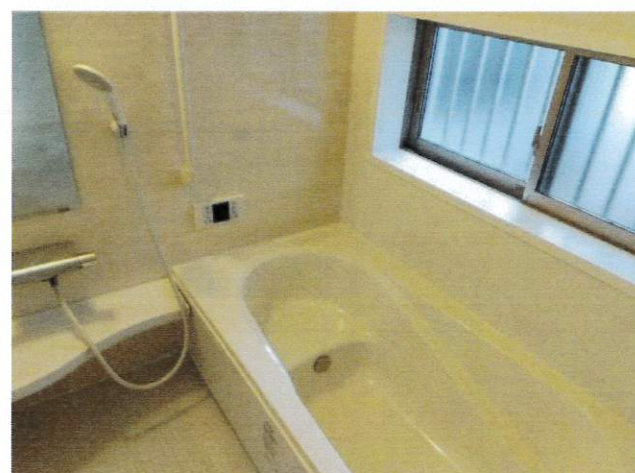
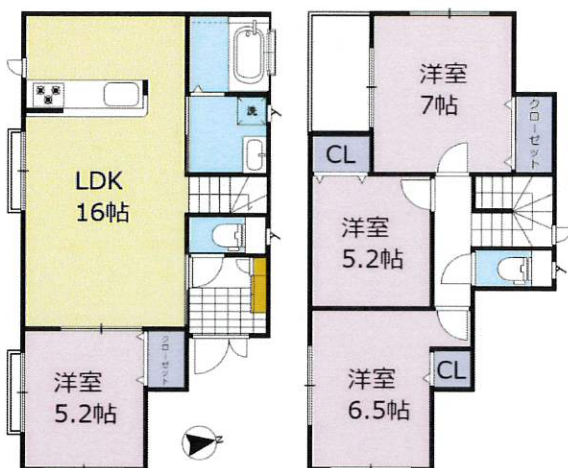


閑静な住宅地！生活環境も充実しています♪
国道にもアクセス良好♪



中古一戸建			
2,280万円(税込)			
4LDK			
上庄町中古住宅			
所在地	富山県富山市上庄町 76番地2		
交通	富山地鉄本線 東新庄駅 徒歩13分		
面積	116.05㎡(35.1坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	カースペース2台可	セットバック	
接道状況	一方 公道 東 6.0m		
延床面積	92.74㎡(28.05坪) 1F:50.1㎡(15.15坪) 2F:42.64㎡(12.89坪)		
間取明細	1F LDK(16.0帖) 1F 洋(5.25帖) 2F 洋(7.0帖) 2F 洋(6.26帖) 2F 洋(6.5帖)		
構造	木造 2階建	築年月	2020年06月
建物現況	空家	確認番号	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	景観法		
学校	新庄小学校 516m 新庄中学校 1742m		
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,複層ガラス,24時間換気システム,エアコン3台,全居室収納,トイレ2ヶ所,ガスコンロ,コンロ口数:三口,バス広さ:1坪以上,追い焚き,浴室乾燥機,,ダブルロックドア,TVインターホン		
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

あおばエステート

センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社

〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号

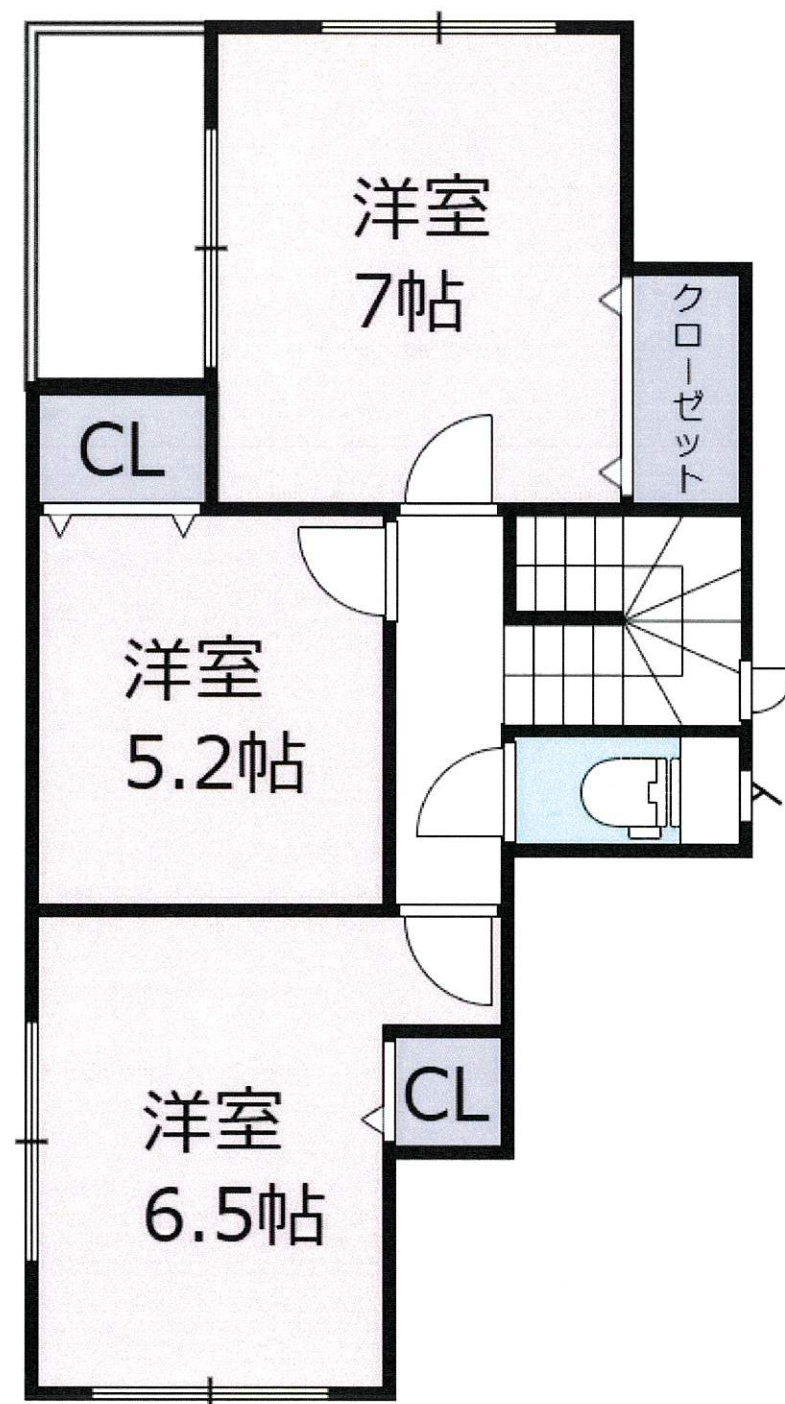
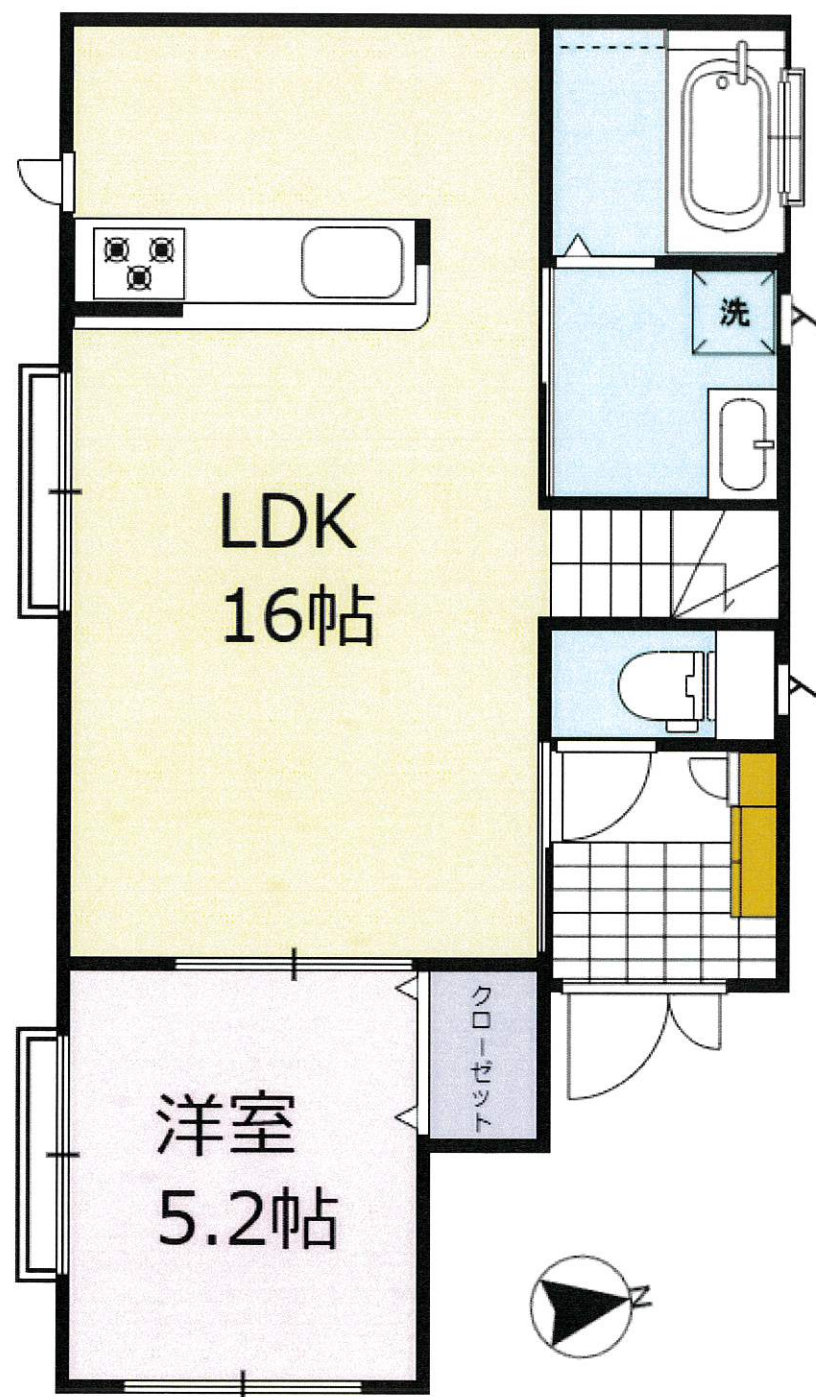
■FAX. 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: info@aoba-e.com



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



様

不動産購入概算書

物件所在： 富山市上庄町76-2

土地： 116.05㎡

建物： 92.74㎡

売買物件	購入価格		22,800,000 円
	購入費用 (概算)		978,400 円
合計			23,778,400 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		10,000 円	※概算参考金額(抵当権設定は別)
・登記費用	所有権移転		150,000 円	
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	
・融資手数料	印紙含む		円	
・不動産仲介手数料			818,400 円	(22,800,000 × 3% + 60,000) × 1.1
			円	
・その他			円	
			円	
合計			978,400 円	

購入後諸費用				
・火災保険料			円	・評価額 土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4~6ヶ月後		円	建物 円
・固定資産税・都市計画税	年額 令和8年度	106,765 円	・税額 土地 円	
		円	建物 円	

令和8年10月1日

富山県知事許可(富山県知事許可 (5)第2656号

CENTURY 21

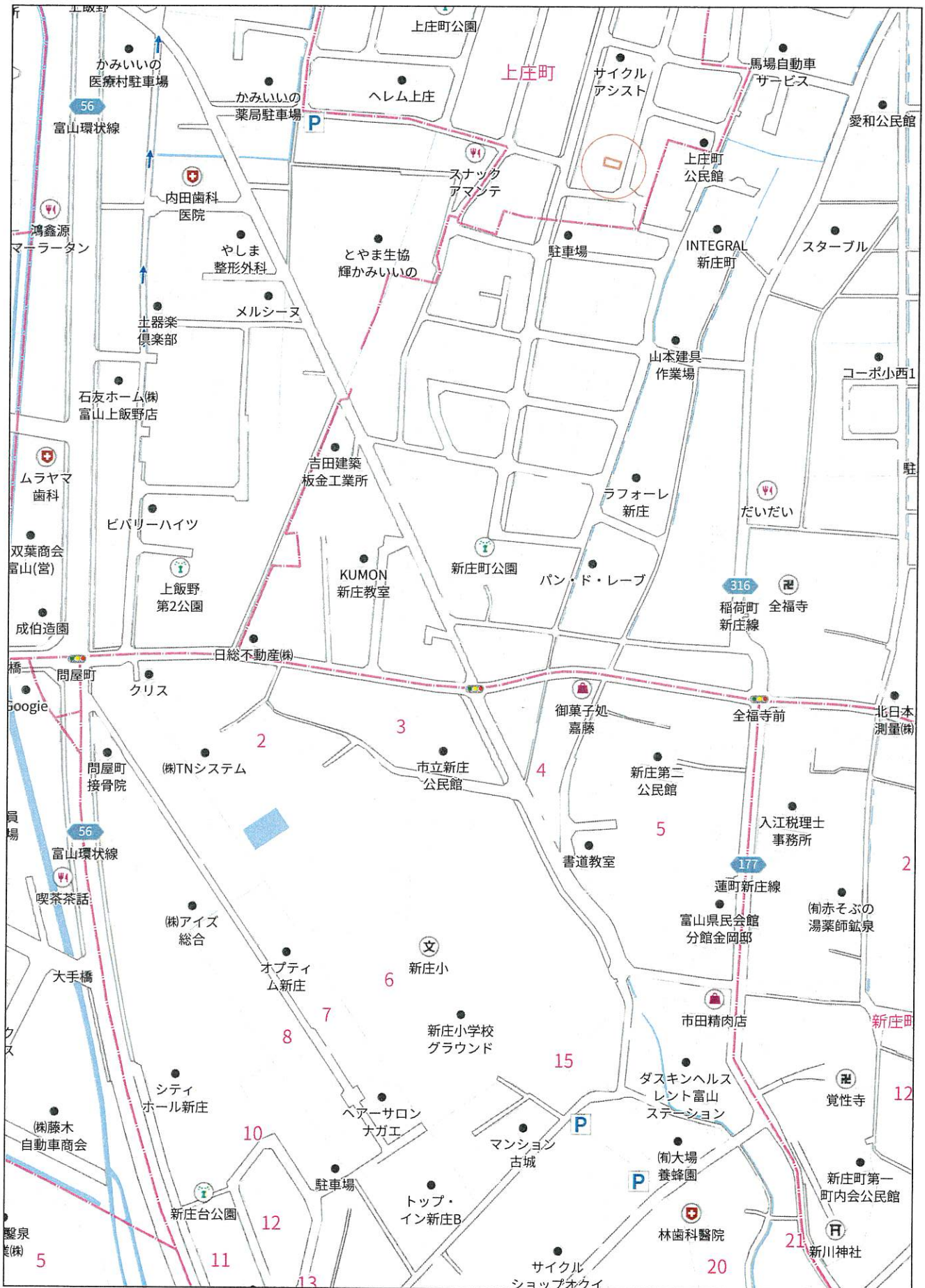
あおばエステート

あおばエステート株式会社

☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452

FAX 076-491-6178



140m

1:3141