

角部屋！広いバルコニー！バス、トイレリフォーム済み♪  
交通機関も近くにあり、生活環境も充実していますよ♪



|             |                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中古マンション     |                                                                                                                                                                                               |
| 2,550万円(税込) |                                                                                                                                                                                               |
| 間取          | 4LDK                                                                                                                                                                                          |
| 名称          | ダイアパレス堀川小泉町401                                                                                                                                                                                |
| 所在地         | 富山県富山市堀川小泉町1丁目 3番地2                                                                                                                                                                           |
| 交通          | 富山地鉄富山市内線 小泉町駅 徒歩6分                                                                                                                                                                           |
| 土地権利        | 所有権                                                                                                                                                                                           |
| 土地持分        | 8339/300464                                                                                                                                                                                   |
| 構造          | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                     |
| 専有面積        | 83.39㎡(25.22坪)                                                                                                                                                                                |
| 総戸数         | 39戸                                                                                                                                                                                           |
| バルコニー       | 22.84㎡                                                                                                                                                                                        |
| 建物現況        | 空室                                                                                                                                                                                            |
| 管理形態        | 日勤 全部委託                                                                                                                                                                                       |
| 管理会社        | 大和ライフネクスト                                                                                                                                                                                     |
| 間取明細        | 洋(5.0帖) 洋(6.5帖) 洋(5.5帖) 和(6.0帖) LDK(15.0帖)                                                                                                                                                    |
| 設備          | ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,部屋向き:南向き,通風良好,LDK広さ:15帖以上,室内洗濯機置場,複層ガラス,駐車可能台数:2台可,照明器具,エアコン,クローゼット,シューズボックス,納戸,システムキッチン,ガスコンロ,コンロ口数:三口,グリル,キッチンタイプ:オープンキッチン,独立洗面台,シャンプードレッサー,バス広さ:1坪以上,追い焚き |
| 都市計画        | 市街化区域                                                                                                                                                                                         |
| 建/容率        | 60% 200%                                                                                                                                                                                      |
| 地域地区        | 景観法                                                                                                                                                                                           |
| 引渡時期        | 相談                                                                                                                                                                                            |
| 用途地域        | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                                                                                                  |
| 学校          | 堀川小学校 388m 堀川中学校 1008m                                                                                                                                                                        |
| 取引態様        | 専任                                                                                                                                                                                            |
| 備考          |                                                                                                                                                                                               |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

あおばエステート

センチュリー21 あおばエステート

TEL. 076-413-3555

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社  
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号

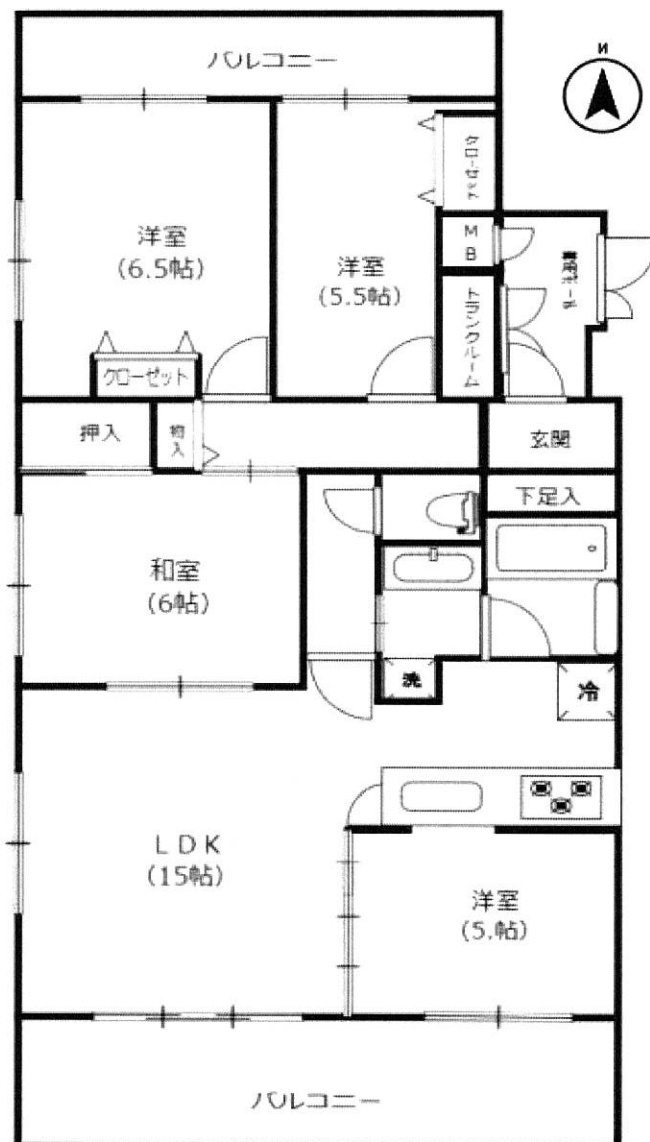
■FAX. 076-491-6178

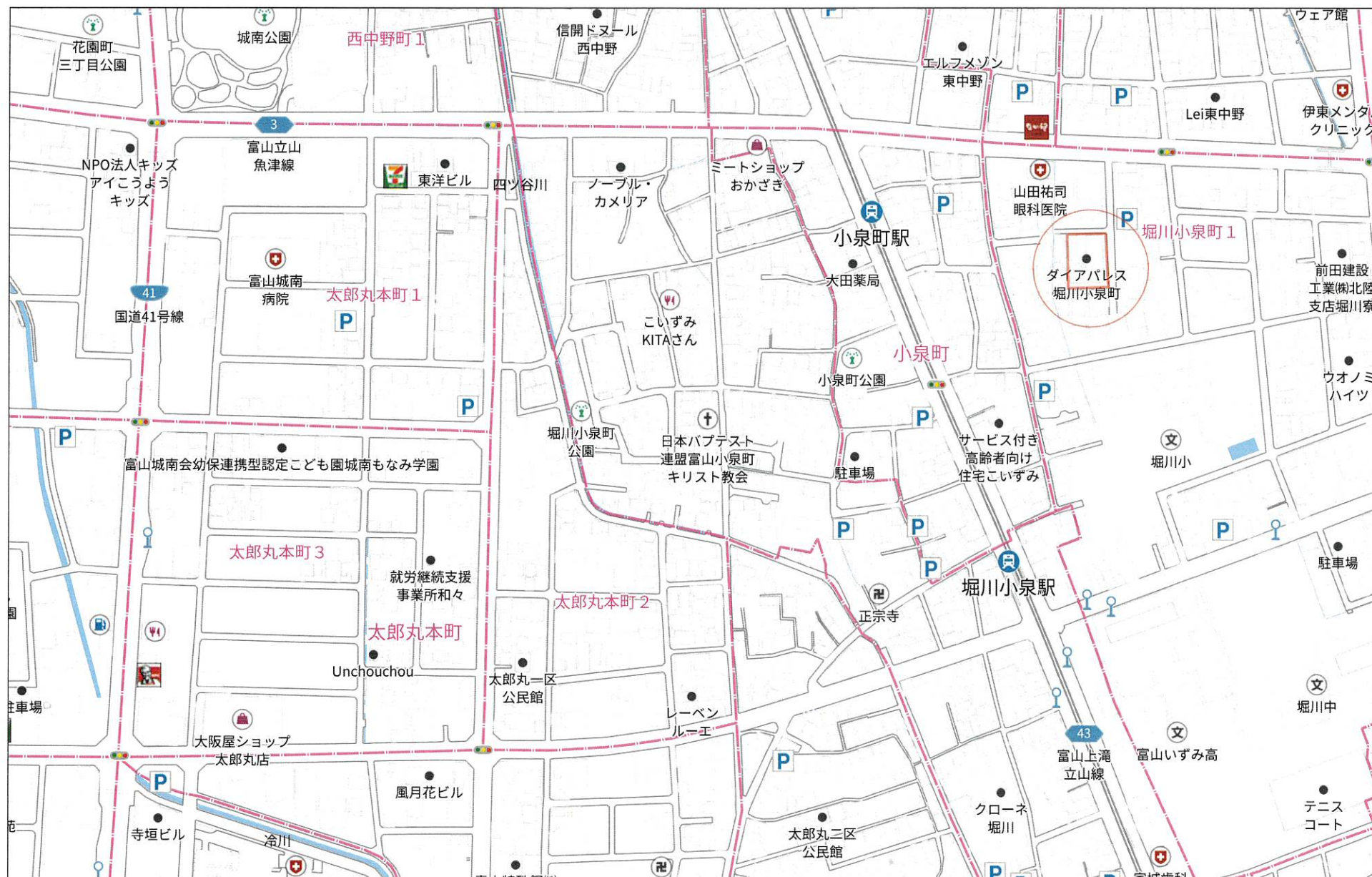
■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: [info@aoba-e.com](mailto:info@aoba-e.com)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。







280m

1:4453

様

## 不動産購入概算書

物件名：ダイアパレス堀川小泉町401号室

物件所在地：富山市堀川小泉一丁目3番地2

|      |           |  |              |    |
|------|-----------|--|--------------|----|
| 売買物件 | 購入価格      |  | 25,500,000 円 | 税込 |
|      | 購入費用 (概算) |  | 1,067,500 円  |    |
| 合計   |           |  | 26,567,500 円 |    |

|      |    |      |  |   |
|------|----|------|--|---|
| 購入資金 | 内訳 | 自己資金 |  | 円 |
|      |    | 借入金  |  | 円 |

|                |       |   |             |                                               |
|----------------|-------|---|-------------|-----------------------------------------------|
| 購入費用概算 (購入時費用) |       |   |             |                                               |
| ・印紙代           | 契約印紙  |   | 10,000 円    |                                               |
| ・登記費用          | 所有権移転 | 約 | 150,000 円   | ※概算                                           |
|                | 抵当権設定 | 約 | 別途 円        |                                               |
| ・固定資産税・都市計画税   | 精算金   | 約 | 円           | ※所有権移転時に清算                                    |
| ・管理費等          | 清算金   | 約 | 円           | ※所有権移転時に清算                                    |
| ・不動産仲介手数料      |       |   | 907,500 円   | $(25,500,000 \times 3\% + 60,000) \times 1.1$ |
| ・雑費            |       |   | 円           |                                               |
| ・その他           |       |   | 円           | 修繕積立基金                                        |
| 合計             |       |   | 1,067,500 円 |                                               |

|              |  |           |         |   |
|--------------|--|-----------|---------|---|
| 購入後諸費用       |  |           |         |   |
| ・管理費         |  | 円         | 月額      |   |
| ・修繕積立金       |  | 円         | 月額      |   |
| ・駐車場使用料      |  | 円         | (1台)月額  |   |
| ・町費          |  | 円         | 月額      |   |
| ・固定資産税・都市計画税 |  | 118,237 円 | 税額 固定資産 | 円 |
| (年額: 令和8年度)  |  |           | 都市計画    | 円 |

令和8年7月25日



センチュリー21  
あおばエステート

富山県知事許可 (5) 第2656号

〒939-8212 富山市掛尾町452

☎ 076-413-3555

FAX 076-491-6178