

駅近くの閑静な住宅地！



土地			
価格	1,630万円		
面積	145.42m ² (43.98坪)		
名称			
所在地	富山県富山市神通町2丁目 2-12		
交通	あいの風とやま鉄道 富山駅 徒歩10分		
面積基準	公簿	私道面積	
坪単価	37.1万円	私道持分	
地目	宅地	セットバック	
土地権利	所有権		
土地現況	宅地		
接道状況	一方 公道 南 6.0m 接6.3m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	準防火地域 景観地区		
学校	芝園小学校 957m 芝園中学校 817m		
引渡時期	相談	建築条件	なし
取引態様	一般		
設備	ガス:都市ガス引込可, 水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

あおばエステート

センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号

■FAX. 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: info@aoba-e.com

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



様

不動産購入概算書

物件所在 : 富山市神通町2丁目2-12

土地 : 145.42㎡

建物 :

売買物件	購入価格		16,300,000 円
	購入費用	(概算)	863,900 円
合計			17,163,900 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		10,000 円	
・登記費用	所有権移転		250,000 円	※概算参考金額
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	※所有権移転時に日割計算
・融資手数料	印紙含む		円	
・不動産仲介手数料			603,900 円	(16,300,000 × 3% + 60,000) × 1.1
			円	
・その他			円	
			円	
合計			863,900 円	

購入後諸費用				
・火災保険料			円	・評価額 土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4～6ヶ月後		円	建物 円
				・税額 土地 円
・固定資産税・都市計画税 年額			99,575 円	建物 円

令和7年5月16日

富山県知事許1 富山県知事許可 (4) 第2656号



あおばエステート株式会社

☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452

FAX 076-491-6178

