

南東角地！陽当たり良好♪三井ホーム施工！ 家事動線を考えた暮らしやすい間取り♪



婦中鵜坂駅近くの中古住宅。
2018年外壁・屋根修繕済、全室2面採光、
内装一部クロス張替。カーポート2台分。
屋根裏収納・WICで収納充実。



中古一戸建	
1,580万円(税込)	
4SLDK	
婦中町西本郷 戸建	
所在地	富山県富山市婦中町西本郷427-3
交通	高山本線 婦中鵜坂駅 徒歩8分
面積	257.42㎡(77.86坪) 面積基準 公簿
私道・持分	地目 宅地
駐車場	有 土地権利 所有権 カーポート2台可 セットバック 無
接道状況	二方 角地 公道 南 6.0m 公道 東 6.0m
延床面積	135.8㎡(41.07坪) 1F:69.56㎡(21.04坪) 2F:66.24㎡(20.03坪)
間取明細	1F LD(14.0帖) 1F K(4.7帖) 1F 和(6.0帖) 2F 洋(11.6帖) 2F 洋(8.0帖) 2F 洋(6.0帖) 2F S(3.0帖)
構造	木造 2階建 築年月 1994年10月
建物現況	空家 確認番号
用途地域	都市計画 市街化調整区域
建ぺい率	60% 容積率 200%
地域地区	景観法,建築協定有
学校	鵜坂小学校 1729m 速星中学校 2941m
設備	ガス:集中プロパン,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,区画整理地内,土地広さ:50坪以上,前道6m以上,駅まで平坦,全室2面採光,全居室6帖以上,LDK広さ:15帖以上,和室,屋根裏収納,電気,フローリング,駐車2台可,照明器具,エアコン,クローゼット,シューズボックス,納戸,屋根裏収納,システムキッチン,ガスコンロ,コンロ口数:三口,浴室1坪,TVモニターインターホン付
引渡時期	契約後1ヶ月以内 取引態様 一般
備考	※建築協定あり

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

- 富山県知事(5)第2656号
- FAX. 076-491-6178
- URL: <http://aoba-e.com>
- Email: info@aoba-e.com



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

CENTURY 21

あおばエステート



様

不動産購入概算書

物件所在 : 富山市西本郷427-3
土地 : 257.42㎡
建物 : 135.8㎡

売買物件	購入価格		15,800,000 円
	購入費用 (概算)		777,400 円
合計			16,577,400 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		10,000 円	
・登記費用	所有権移転		180,000 円	※概算参考金額(抵当権設定は別)
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	※所有権移転時に日割計算
・融資手数料	印紙含む		円	
・不動産仲介手数料			587,400 円	(15,800,000 × 3% + 60,000) × 1.1
			円	
・その他			円	
			円	
合計			777,400 円	

購入後諸費用				
・火災保険料			円	・評価額 土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4~6ヶ月後		円	建物 円
・固定資産税・都市計画税	年額		円	・税額 土地 円
・固定資産税・都市計画税	年額 令和6年度	48,588	円	建物 円

令和8年2月15日

富山県知事許 富山県知事許可 (5)第2656号

CENTURY 21
あおばエステート

あおばエステート株式会社
☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452
FAX 076-491-6178



140m

1:2739