

金沢・湯涌・福光線 バス停天徳院前 徒歩5分



物件番号:11720

土地			
価格	780万円		
面積	128.90m ² (38.99坪)		
名称	小立野の土地		
所在地	石川県金沢市小立野4丁目378番1		
交通	北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩43分		
面積基準	公簿	私道面積	
坪単価	21.8万円	私道持分	
地目	宅地	セットバック	
土地権利	所有権		
土地現況	更地		
接道状況	一方 北 3.26m 接道7.73m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	高度地区		
学校	小立野小学校 312m 紫錦台中学校 1243m		
引渡時期	相談	建築条件	なし
取引態様	一般		
設備	水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

あおばエステート

センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(4)第2656号

■FAX. 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: info@aoba-e.com



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

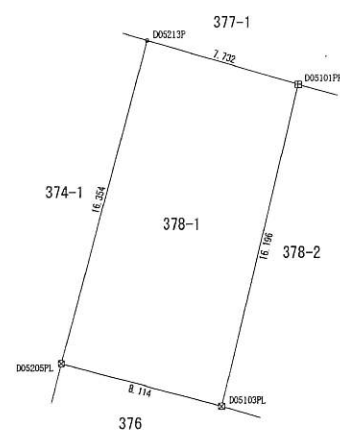
地 番	378-1	地 積 測 量 図
土地の所在	金 沢 市 小 立 野 4 丁 目	

座 標 求 積 表

地 番	378-1			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	標 識
D05213P	61428.670	-43958.561	600473.943260	ペンキ
D05205PL	61412.862	-43962.754	786801.408338	プレート
D05103PL	61410.773	-43954.913	-600424.111580	プレート
D05101PP	61426.522	-43951.133	-786593.427301	ブラ杭
		倍 面 積	257.812717	
		面 積	128.9063585	
		地 積	128.90 m ²	

基 準 点 一 覧 表

基準点名	X 座 標	Y 座 標	標 高	備 考
4048	61464.745	-44004.380	61.567	4級基準点
4138	61441.564	-43932.369	62.608	4級基準点
4139	61436.356	-43899.086	62.795	4級基準点
令和 5 年 10 月 31 日測量		測地成果2011 Ⅳ系		



(単位：m)

作業機関	公益社団法人 石川県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代 表 理 事 武 部 恭 典 (令和 5 年 11 月 1 日作成)	計画機関	金 沢 地 方 法 務 局 (地 図 作 成)	縮 尺	1 / 250
------	--	------	---------------------------	-----	---------

様

不動産購入概算書

物件所在地：金沢市小立野4丁目378番1

売買物件	購入価格		7,800,000 円
	購入費用	(概算)	465,000 円
	合計		8,265,000 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		5,000 円	
・登記費用	所有権移転		130,000 円	
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	所有権移転時に日割清算
			円	
・融資手数料	印紙含む		円	
・融資保証料			円	
・不動産仲介手数料			330,000 円	令和6年7月1日以降は800万円以下手数料一律
			円	
・その他			円	
			円	
合計			465,000 円	

購入後諸費用					
・火災保険料			円		
・不動産取得税	所有権移転後 4～6ヶ月後		円	評価額	土地 円
					建物 円
・固定資産税・都市計画税	年額	令和8年度	73,800 円	税額	土地 円
					建物 円

令和8年9月4日

富山県知事許可 (4)第2656号

CENTURY 21

あおばエステート

あおばエステート株式会社

☎ 076-413-3555

FAX 076-491-6178

